



## Maison familiale — 210 m<sup>2</sup> sur 956 m<sup>2</sup> de terrain rare



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 701,745.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Orgeval
Postcode:	78630
Geplaatst:	27-02-2026

### Omschrijving:

Découvrez une maison familiale avec de beaux volumes, idéalement située , un cadre résidentiel calme, proche de toutes commodités avec un accès rapide à l'A13/A14.<br /><br />- Des espaces de vie bien distribués : Séjour / salle à manger fonctionnel, parfait pour recevoir. Une cuisine équipée avec cellier attenant. <br /><br />Cinq belles chambres, une salle de bain et une salle d'eau pratique pour plus de confort. Des espaces de rangement bien pensés complètent l'étage. Prévoir une mise au goût du jour.<br /><br />- Fonctionnalité et confort : Buanderie, débarras et cave, garage fermé + 2 places de stationnement privatives.<br /><br />- Extérieur agréable : Grande terrasse privative, parcelle de 956 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des moments en famille.<br /><br />Une maison pleine de potentiel à découvrir sur place... Venez la visiter et projetez-vous dans votre future maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 598 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 574 080 €

Honoraires charge acquéreur : 23 920 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	210 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 956 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608494

