



Immeuble hyper centre-ville Andernos-les-Bains



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,126,548.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Andernos-les-Bains
Postcode:	33510
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

En plein cœur d'Andernos-les-Bains, cet immeuble mixte représente une opportunité rare pour investisseurs et professionnels de l'immobilier. Deux locaux commerciaux sont actuellement loués, tout comme cinq parkings, garantissant des revenus immédiats. Deux appartements sont libres d'occupation et offrent un fort potentiel après travaux. À l'étage, un futur T3 dispose d'une terrasse exceptionnelle d'environ 50 m². En rez-de-chaussée, un T1 ou T2 peut être repensé, avec possibilité d'extérieur.

Centre-ville vivant toute l'année, forte demande locative et rareté du stationnement font de ce bien un actif stratégique, combinant sécurité, rendement et création de valeur.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 960 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	200 m ²
Lot Afmeting:	487 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	359
--	-----



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T713259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1600756

