



## APPARTEMENT T3 PROCHE UNIVERSITES



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 177,747.05

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Lorient
Postcode:	56100
Geplaatst:	27-02-2026
Omschrijving:	

A 5 min à pied des grandes universités de Lorient, à quelques minutes du centre ville et des grands axes, cet appartement est idéalement situé. Un projet de résidence principale ou un projet locatif ? Il convient à tout types de profils.<br /><br />Situé au 12 ème étage d'un immeuble de 15 étages, cet appartement saura vous ravir grâce à ses beaux volumes.<br /><br />Il est composé : <br />- d'un grand salon de plus de 26 m2 <br />- d'une cuisine fermée aménagée et équipée de plus de 9 m2 donnant sur une loggia<br />- de 2 chambres faisant toutes les deux plus de 11 m2 dont 1 avec balcon<br />- d'une salle de bain avec baignoire <br />- et d'un wc séparé<br /><br />Travaux de rafraichissements sont à prévoir.<br />chauffage collectif au gaz de ville.<br />Charges copro 2500€/an<br />Pas de garage, ni de parking privatif mais parking à proximité.<br /><br />Vous souhaitez plus d'informations sur ce bien ? Contactez moi au 06 16 50 63 21

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	79 m <sup>2</sup>
Floor Number:	12

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	241
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713270/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599311

