



Maison en pierre Typique - 50m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 257,464.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Locmariaquer
Postcode:	56740
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

À seulement 2 km du centre de Locmariaquer, cette maison en pierre est située dans un petit hameau de caractère, au calme, dans un environnement recherché pour sa proximité avec le littoral et les commerces.
Édifiée sur une parcelle d'environ 130m² exposée plein sud, elle offre un cadre agréable.
Le bien comprend une pièce de vie au rez-de-chaussée ainsi qu'une pièce à l'étage à aménager selon votre projet.
Une partie attenante vient compléter l'ensemble, comprenant une petite pièce de vie supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau.
Des travaux importants sont à prévoir afin de repenser et valoriser pleinement le potentiel de cette bâtisse ancienne, idéale pour un projet de résidence secondaire ou de pied-à-terre en bord de mer.
Une opportunité pour les acquéreurs en quête d'un bien à rénover dans un secteur prisé.
N'hésitez pas à me contacter pour la découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	50 m ²



Lot Afmeting: 138 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 493

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595439

