



VENTE MAISON 4P 52 m2 - MOLIETS et MAA



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 363,245.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Moliets-et-Maa
Postcode:	40660
Geplaatst:	27-02-2026

Omschrijving:

Dans une résidence prisée située au coeur du Golf de Moliets avec accès en quelques minutes à pied à la plage, cette maison de charme bénéficie d'un environnement calme et sécurisé, avec piscine chauffée et parking. Cette maison, en duplex, dispose de : entrée avec placard, salle d'eau, WC , pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée. A l'étage, elle est dotée de 3 chambres dont une avec balcon avec jolie vue sur le golf, d'une salle de bains, wc séparé et placard de rangement. Cette maison fonctionnelle et confortable vous permettra d'accueillir jusqu'à 8 personnes. Elle est vendue meublée et libre d'occupation. Equipée de la fibre. Terrasse avec vue sur le golf d'environ 10 m2. Ce produit représente un bon investissement pour la famille et/ou un bon potentiel de rendement locatif.
Le ravalement a été refait en 2024. A visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 308 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 2,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Michèle BARON, Tél. : 0645831562, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de DAX sous le numéro 899 648 893

Gebouwd: 1999

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 52 m²
Lot Afmeting: 58 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 298

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199499

