



## Maison 4 pièces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 514,928.35

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Sarzeau
Postcode:	56370
Geplaatst:	27-02-2026

### Omschrijving:

Secteur Saint-Jacques, venez découvrir de cette maison entièrement rénovée en 2024/2025. À quelques centaines de mètres des plages, et du port; vous serez séduit pour la qualité de sa rénovation. D'une surface d'environ 107m<sup>2</sup> utiles (86m<sup>2</sup> habitables), elle est composée au rez-de-chaussée : d'une belle pièce de vie (lumineuse) avec poêle à granules - et ouverte sur une cuisine aménagée. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre et un wc. À l'étage, 2 grandes chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Le tout sur sous-sol complet (environ 60m<sup>2</sup>). Coté jardin, un espace terrasse a été aménagé. Surface terrain : 450m<sup>2</sup>. <br />Informations : assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 439 999 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 428 999 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 2,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Gebouwd: 2005

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 86 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 450 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 170

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199649

