



## Maison 5 pièces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 232,652.54

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Molac
Postcode:	56230
Geplaatst:	27-02-2026

### Omschrijving:

Située dans un environnement calme, à 5 minutes de Questembert, sa gare SNCF et ses commodités, À 2km du bourg de Molac. Venez découvrir cette maison d'habitation partiellement rénovée au rez-de-chaussée en 2025 (revêtements sols, cuisine, quelques peintures, électricité...). Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie (cuisine, salon, séjour), et d'une pièce à usage de cellier / buanderie ou bureau. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau, et un wc. À l'étage, une chambre, un grenier (possibilité de faire des chambres supplémentaires / et pièce d'eau). <br />Le tout sur un terrain d'environ 1300m2<br />Travaux à prévoir (assainissement, amélioration énergétique, aménagement de l'étage...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 111 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1345 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 356

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199635

