



VIVEZ ROYAN ! Bel appartement lumineux confortable avec véranda



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 291,025.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Royan
Postcode:	17200
Geplaatst:	28-02-2026

Omschrijving:

Bel appartement 3 pièces au cœur de Royan

Situé au 1er étage, cet bel appartement entretenu et bien équipé se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une véranda avec store, idéale pour en profiter toute l'année.
Un dégagement dessert un toilette indépendant ainsi que deux chambres confortables, une salle d'eau.
Implanté en plein cœur de Royan, il bénéficie d'un emplacement privilégié :
5 minutes à pied du marché central
7 minutes de la plage à vélo
Un bien recherché, alliant confort, fonctionnalité et proximité immédiate des commodités, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 53 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 316

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606021

