



## Une maison qui s'adapte à votre famille



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 299,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Monthyon
Postcode:	77122
Geplaatst:	28-02-2026

### Omschrijving:

EXCLUSIVITÉ SAFTI - Maison familiale 143 m<sup>2</sup> – 5 chambres – Vie possible de plain-pied - Garage – Terrain 524 m<sup>2</sup> – DPE C  
Monthyon (77122)  
Construite en 1999, cette maison individuelle offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement : bureau, dressing, chambre d'amis. Idéale pour une famille souhaitant adapter les espaces selon ses besoins.  
Rez-de-chaussée - Vaste pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour - Deux chambres - Grande salle d'eau - WC indépendants  
Étage : espace nuit complémentaire - Trois chambres supplémentaires - Salle d'eau avec WC  
Confort moderne - Chaudière à condensation - Pompe à chaleur - Volets roulants solaires avec télécommande  
Extérieurs et stationnement - Jardin sans vis-à-vis, exposé Ouest, vue dégagée - Terrain de 524 m<sup>2</sup> - Garage d'environ 28 m<sup>2</sup> - Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle  
Environnement - Écoles maternelle et primaire - Collège, lycée Meaux — 10 km - Commerces de proximité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1999

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 143 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 524 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712454/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604729

