



## Maison Vieux Lormont 129 m2 (212m2 carrez) 3 chambres avec jardin et dépendance de 70m2 attenante.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 468,221.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lormont
Postcode:	33310
Geplaatst:	28-02-2026

### Omschrijving:

Bordeaux Rive Droite, quartier du Vieux Lormont, à proximité immédiate de l'arrêt Bat<sup>3</sup> TBM et des transports en commun, découvrez cette élégante demeure en pierre entièrement rénovée avec soin.<br />Elle développe 128 m<sup>2</sup> Carrez (212 m<sup>2</sup> au sol) et offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux.<br />Le rez-de-chaussée accueille un séjour avec cuisine ouverte, fonctionnel et chaleureux.<br />Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses disposant chacune de leur salle d'eau privative, WC et dressing, ainsi qu'un salon cosy d'environ 30 m<sup>2</sup>.<br />Le dernier niveau est dédié à une suite parentale avec salle d'eau et WC.<br />Un atelier attenant de 70 m<sup>2</sup> entièrement aménagé complète l'ensemble et comprend une cuisine, un bureau indépendant, une mezzanine, un dressing, une salle d'eau et un WC, offrant de nombreuses possibilités d'usage.<br />Le bien se situe au sein d'une petite copropriété composée de deux propriétaires dont un cabinet d'architecte.<br />Le jardin est partagé avec des espaces distincts et bien délimités pour chaque propriété.<br />Possibilité d'acquérir en plus une maison attenante de 90m2 3 chambres avec jardin.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1880

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 200 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 390 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 116

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612154

