



Maison familiale lumineuse avec jardin et garage double - FOSSES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 309,796.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fosses
Postcode:	95470
Geplaatst:	28-02-2026

Omschrijving:

Située à Fosses (95470), cette maison mitoyenne des deux côtés, de 120 m² sur un terrain de 106 m² offre un cadre de vie agréable dans une ville dynamique. Proche des écoles, lycées, collèges, crèches et bénéficiant d'un accès facile aux transports en commun tels que les bus et les trains, elle est idéalement située pour les familles.

À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin pour profiter de moments de détente en plein air. Un garage double facilite le stationnement. La toiture en poly-tuile assure une excellente protection et la pompe à chaleur air/air garantit un confort thermique optimal.

À l'intérieur, on trouve un rez-de-chaussée comprenant une belle entrée ouvrant sur le garage double et un bureau ou chambre.
Au premier étage, un espace de vie lumineux avec cuisine moderne et entièrement équipée, séjour, salon, WC et coin bureau.
Le deuxième étage offre un palier desservant trois chambres avec placards dont une d'environ 20m² et une salle de bains avec baignoire, lavabos et WC intégrés. Les sols en parquet et carrelage ajoutent une touche de modernité, tandis que les fenêtres en double vitrage assurent une isolation phonique et thermique de qualité. Plus qu'à y déposer vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²
Lot Afmeting:	106 m ²

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	244
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1611004
-----------	---------

