



## Maison contemporaine secteur Quincay



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 229,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Quincay
Postcode:	86190
Geplaatst:	28-02-2026

### Omschrijving:

Située sur la commune de Quinçay (86190), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des commodités locales et des écoles, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et praticité au quotidien.

Implantée sur un terrain de 1571 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend un préau et deux places de parking, offrant un espace extérieur généreux pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Construite en 2004, elle saura séduire les amateurs de calme et d'espace.

À l'intérieur, cette maison de 103 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces, dont 4 chambres offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. L'aménagement fonctionnel et la luminosité naturelle mettent en valeur chaque pièce, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Une belle opportunité pour ceux à la recherche d'un cadre de vie verdoyant à Quinçay.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	103 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1571 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612544

