



TERRAIN CLOS



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 68,907

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Adriers
Postcode:	86430
Geplaatst:	28-02-2026

Omschrijving:

Maison entièrement rénovée à Adriers – Idéal pied-à-terre ou investissement locatif
Située sur la commune de Adriers, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée de 38 m², jamais habitée depuis les travaux.
Elle se compose de :
Une pièce de vie avec salon et cuisine d'environ 15 m²
Une salle d'eau avec WC (3,5 m²)
Une chambre cosy sous combles d'environ 10 m²
Prestations récentes et de qualité
Toiture révisée
Double vitrage sur l'ensemble des ouvertures
Pompe à chaleur
Électricité neuve avec attestation Consuel
Raccordement au tout-à-l'égout
Un puits sur la propriété, alimenté toute l'année, complète l'ensemble.
Extérieurs et potentiel
Vous profiterez d'un beau terrain constructible de 781 m², dont environ 300 m² ont déjà été terrassés.
Le jardin est agréablement aménagé avec des plantes médicinales et plusieurs arbres fruitiers, offrant un cadre naturel et agréable.
Un garage attenant de 48 m² offre un fort potentiel : possibilité de changement de destination pour créer une habitation supplémentaire .
En complément, une seconde parcelle non attenante de 1 998 m² située à environ 2 km vient enrichir ce bien.
Une opportunité rare, idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 59 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	38 m ²
Lot Afmeting:	2779 m ²

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	192
--	-----

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1612514
-----------	---------

