



## Maison familiale de plain-pied - 4 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 554,303.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Santeny
Postcode:	94440
Geplaatst:	28-02-2026

### Omschrijving:

Domaine de Santeny - Je vous propose cette jolie maison de plain-pied dans une ville prisée pour son cadre paisible et son environnement privilégié. <br /> Situé au calme dans une impasse à proximité des écoles/collège ou du centre commercial Eden à Servon, elle dispose d'un jardin sans vis-à-vis avec piscine, bien appréciable lors des chaudes journées d'été. Vous trouverez également en extérieur 2 places de stationnement dans la propriété. <br /> <br /> Dotée d'un agencement pratique et fonctionnel au quotidien, on y trouve un sas d'entrée fermé par une baie vitrée, une entrée avec grand placard, un séjour/salle à manger lumineux grâce à sa double exposition ainsi qu'une cuisine d'îlot totalement ouvrable, ou partiellement selon vos goûts et modes de vie ! <br /> Côté nuit, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative vous attend, ainsi que trois autres chambres avec placard intégré, et une salle de bain. <br /> En complément, vous trouverez également une salle de jeu/bureau/chambre d'ami aménagée sous combles. Quelque soient vos besoins, cette pièce saura y répondre ! <br /> <br /> Cette maison vous permettra de profiter d'une vraie tranquillité dans vos moments en famille ou entre amis, tout en restant connecté à l'essentiel du quotidien. <br /> <br /> Chaudière de 2013, toiture révisée et nettoyée en 2018, ravalement fait en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	170 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	843 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	214
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713336/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713336/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1612368
-----------	---------

