



## NEUF DE 2021, SANS DEVOIR ATTENDRE LA CONSTRUCTION



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 496,990.11

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Mandres-les-Roses
Postcode:	94520
Geplaatst:	28-02-2026

### Omschrijving:

Exclusivité - A Mandres les roses. Découvrez cette agréable maison de 2021 de + de 109 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de près de 400 m<sup>2</sup> piscinable. Située dans un quartier pavillonnaire, au calme, proche du centre ville, sans vis à vis et lumineuse, elle se compose d'un rez-de-jardin comprenant un séjour traversant de 36 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse + jardin exposé ouest, d'une grande cuisine indépendante équipée, d'un cellier - buanderie et d'un WC. A l'étage vous trouverez 3 chambres + placard dont une suite parentale (salle d'eau + dressing), une salle de bains (baignoire + douche) et un WC. Pompe à chaleur, radiateurs intelligents, sèche serviettes, alarme, double vitrage, nombreux rangements. Le jardin dispose d'un grand abris très pratique. Bus 423 à 950 mètres pour Boissy Saint-Léger (ligne A) et bus 4111 à 1,3 km pour Brunoy (ligne C). Accès facile (N19 et Francilienne N104). Taxe foncière 2028 €. Stationnement dans l'enceinte du terrain. Combles isolés actuellement non exploités. DEP A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 109 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 394 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 59

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612059

