



## Maison 90 m<sup>2</sup> terrain de 2 343 m<sup>2</sup> Proche Langoiran



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 388,173.56

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Tourne
Postcode:	33550
Geplaatst:	28-02-2026

### Omschrijving:

Située proche de Langoiran (Le Tourne) dans un environnement calme et verdoyant, cette maison d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables est implantée sur une belle parcelle arborée de 2 343 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et privilégié. La maison se compose d'un séjour chaleureux avec cheminée à foyer fermé, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants. Elle bénéficie d'équipements apportant un réel confort au quotidien, notamment des panneaux solaires, une climatisation réversible ainsi qu'une cheminée avec foyer fermé. Un garage de plus de 100 m<sup>2</sup> complète ce bien et offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour du stationnement, du stockage, ou un atelier. La parcelle, arborée et spacieuse, permet de profiter pleinement de l'extérieur dans un environnement serein, tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux. Cette maison conviendra parfaitement à toute personne recherchant le calme, l'espace et le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2002

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 90 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2343 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612016

