



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 618,458.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postcode:	78320
Geplaatst:	28-02-2026

### Omschrijving:

SAFTI- Edwige et Joël De Magalhaes <br />Ecrin de verdure pour cette propriété de 3000 m2. Maison principale de 140 m2 complètement rénovée, offrant 42 m2 d'espaces de vie baignés de lumière (salon et salle à manger), 4 chambres, 1 bureau, cuisine dinatoire, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. Excellente exposition pour l'ensemble des pièces. Grande terrasse avec cuisine extérieure. La 2ème maison (à aménager) garanti un potentiel de 55 m2 et plus. Le cadre verdoyant offre 1000m2 de jardin pelouse, 1200 m2 de forêt privée et 800 M2 de clairière privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	140 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3390 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713356/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713356/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611849

