



## Villa d'exception à Bourgnac avec piscine



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 464,830.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bourgnac
Postcode:	24400
Geplaatst:	28-02-2026

### Omschrijving:

J'ai le plaisir de vous présenter cette grande demeure située au cœur de la campagne paisible de Bourgnac. Nichée au milieu d'un parc boisé exceptionnel de 8745 m<sup>2</sup>, cette villa raffinée est un véritable paradis. Le domaine autour de la maison dispose d'un carport indépendant spacieux, suffisant pour accueillir un camping-car, ainsi que d'installations adaptées aux enfants, d'un atelier et d'un potager déjà délimité pour les amateurs de jardinage. La villa se divise en deux parties distinctes, chacune offrant des espaces de vie uniques et confortables. À l'étage de la maison principale, un vaste séjour avec poêle à bois baigné de lumière, grâce à de grandes baies vitrées, s'ouvre sur une cuisine entièrement équipée, incluant un cellier avec suffisamment de place pour un réfrigérateur américain. Une terrasse attenante sublime cet espace commun, le rendant tout simplement magique. On y trouve également un wc et une buanderie. Un escalier mène plus bas à l'espace nuit, qui comprend un espace commun puis trois chambres lumineuses jouissant d'une vue imprenable sur la piscine, climatisées et dotées de placards intégré. Ce niveau disposent d'une salle de bain avec WC, ainsi qu'un local de rangement supplémentaire abritant un adoucisseur d'eau. Revenons au rez-de-chaussée, après avoir descendu quelques marches, vous découvrirez la "tour", la seconde partie de cette propriété d'exception. Cette section comprend deux nouvelles chambres, la première au même niveau avec de nombreux rangements et sa propre salle de bain avec WC, et la seconde à l'étage supérieur offrant une vue panoramique époustouflante, également accompagnée d'une salle de bain luxueuse. Adjacent à la maison, un carport très généreux permet de stationner jusqu'à trois voitures et une moto. Cette villa incroyable offre de multiples possibilités : elle est idéale tant pour préserver l'intimité de chacun tout en partageant de vastes espaces communs parfaitement agencés que pour envisager l'accueil en gîte tout en conservant une totale indépendance voir même pratiquer une activité indépendante à la



maison.<br /><br />Enfin, la fosse septique équipée de filtre coco constitue une alternative écologique et efficace aux systèmes classiques d'assainissement. La piscine, chauffée et filtrée au sable, mesure 3,8 m sur 7 m et possède son propre local ainsi qu'une douche, offrant une intimité appréciable pour se rincer.<br /><br />Contactez moi dès aujourd'hui pour toutes questions ou organiser une visite. À bientôt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

## Algemeen

Slaapkamers: 5  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 210 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 8745 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 132

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713368/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611470



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

