



## Appartement 4 pièces, 3 chambres, très bon état général



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 584,361.01

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rueil-Malmaison
Postcode:	92500
Geplaatst:	28-02-2026

### Omschrijving:

EXCLUSIVITE à RUEIL-MALMAISON, quartier Plateau, <br />A proximité des commerces, de l'écoquartier de l'Arsenal et sa Halle Gourmande, des écoles et des transports (bus + futur métro ligne 15), <br />Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et entretenue avec gardien (ravalement fait en 2022), ce bel appartement lumineux et traversant de 4 pièces de 82,49 m<sup>2</sup> (loi Carrez) dispose d'une entrée avec rangement, d'un salon salle à manger orienté sud/sud-ouest avec balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, des toilettes séparées, une grande suite parentale de 16,77 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et toilettes, et côté enfant(s), 2 autres belles chambres avec placards (11,16 et 12,84 m<sup>2</sup>), et une salle de bains.<br />Situé côté cour intérieure de la résidence, au calme, l'appartement est en très bon état général.<br />Une cave et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien avec la possibilité de se raccorder à l'infrastructure de recharge pour véhicules électriques installée dans la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2585 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1998



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	83 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	169
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713374/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713374/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1611085
-----------	---------

