



Maison de caractère centre ville et Marais de Bourges



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 234,694.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Bourges
Postcode:	18000
Geplaatst:	28-02-2026

Omschrijving:

Maison de ville 3 chambres – Vue imprenable sur les Marais – Bourges Centre
Emplacement exceptionnel : en plein centre-ville de Bourges, à l'angle d'une rue, quartier des Marais, dans une rue très calme et peu passante. Vous profitez d'une vue rare et dégagée sur les Marais, un cadre bucolique parfait pour vos balades, votre footing ou simplement pour vous détendre... tout en étant à deux pas des commerces et commodités.
Confort assuré , installation en 2025 d'une chaudière gaz à condensation sur chauffage centrale
Maison en pierre rénovée sur 3 niveaux + cave.
RDC : entrée, cuisine équipée, salon cosy, salle à manger lumineuse, WC.
1er étage : 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant.
2e étage : grande chambre traversante, très lumineuse avec ses poutres apparentes.
Les + qui font la différence :
? Quartier recherché et très calme
? Vue directe sur les Marais de Bourges
? Installation chauffage central neuve
? Maison rénovée avec goût, charme de l'ancien conservé
? Proximité immédiate commerces, écoles, patrimoine historique
?? Pas d'extérieur, mais un environnement qui vous donne l'impression de vivre à la campagne... en centre-ville !
Coup de cœur assuré ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 102 m²

Lot Afmeting: 61 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610963

