



Maison familiale en bord de canal, 217 m², 6 pièces avec jardin et piscine chauffée.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 551,539.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Montargis
Postcode:	45200
Geplaatst:	28-02-2026

Omschrijving:

MONTARGIS. Dans un secteur très prisé, à quelques pas du centre-ville, cette belle demeure familiale de 210 m² offre un cadre de vie rare, avec une vue exceptionnelle sur le canal, dans un environnement verdoyant. Dès l'entrée, les volumes s'expriment. Le RDC s'organise autour d'un bel espace de vie d'environ 52 m², chaleureux et lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. La véranda de plus de 40 m² devient un véritable lieu de partage, été comme hiver, avec une ouverture directe sur un joli jardin paysager de 1127 m², constituant ainsi un véritable prolongement de la maison. A l'étage, quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec dressing spacieux et salle de bain privative, offrent un espace nuit parfaitement structuré pour la vie de famille. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un wc indépendant complètent ce niveau. La piscine couverte et chauffée (par pompe à chaleur) permet d'en profiter en toute saison. En fond de parcelle, des dépendances (pour rangement, stockage ou bureau) et une grande terrasse invite à la détente. Un espace de stationnement couvert permet d'abriter un à deux véhicules, offrant un confort appréciable au quotidien. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage gaz, poêle à bois, climatisation réversible, tout-à-l'égout. De belles prestations au RDV. Une maison saine, lumineuse et confortable, pensée pour la vie de famille et les moments partagés, dans un emplacement qui fait vraiment la différence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 217 m²

Lot Afmeting: 1127 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Ja

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589401

