



## APPARTEMENT 2 PIECES 44 M<sup>2</sup> AVEC BALCON ET PARKING



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 163,932.18

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Île-de-France  
Plaats: Mantes-la-Jolie  
Postcode: 78200  
Geplaatst: 28-02-2026  
Omschrijving:

Appartement situé dans une résidence calme dans le quartier recherché des Bords de Seine. Arrêt de bus à côté pour la gare et le centre ville, Autoroute A 13 à 5 mn, gare Ligne J Saint Lazare Futur RER E ou N Montparnasse à 5 mn en transport. Il propose une entrée avec placard, séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup> avec balcon pour se détendre, cuisine équipée, une chambre, wc séparé, salle de bains. La place de parking en sous-sol permet de se garer sans difficulté.<br />Résidence avec ascenseur, accès PMR. Belle opportunité, idéal pour un premier achat ou investissement locatif avec un DPE C et faible charge de copropriété<br />Pour tout renseignement et visite, appeler au 06 63 44 82 68

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 141 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1347 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne BILLON, Tél. : 06 63 44 82 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 842 196 917

Gebouwd: 2007



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	44 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	140
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T95964/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T95964/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	199538
-----------	--------

