



## Superbe studio avec piscine et accès mer!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 173,286.71

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	21-02-2026

#### Omschrijving:

Situé sur la commune de Saint-François, au sein de la résidence Manganao, dans un complexe résidentiel et touristique recherché, ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel face à la mer, entre la plage des Raisins Clairs et l'Anse des Rochers. Vous découvrirez ce superbe studio climatisé, idéalement situé, disposant d'une terrasse abritée avec vue mer, parfaite pour profiter du cadre idyllique. Les résidents et locataires ont accès à de nombreux équipements communs :  
- Piscine extérieure  
- Plage privée avec transats et parasols  
- Restaurant  
- Jardin tropical et espaces de détente  
- À proximité des commerces, restaurants et loisirs. N'hésitez pas à contacter votre conseillère pour organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1527 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 27 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 1

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 62

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1587175

