



ISTRIA, LABIN - Luxe nieuwbouwgebouw met zwembad



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 800,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Labin
Geplaatst:	28-02-2026
Omschrijving:	ISTRIA, LABIN - Luxe nieuwbouw met zwembad

Labin en Pićan - een combinatie van geschiedenis, natuur en rust

Labin is een van de meest charmante stadjes van Istrië, gelegen op een heuvel met een prachtig uitzicht op de zee en de Kvarnerbaai. Bekend om zijn rijke geschiedenis, culturele evenementen en de nabijheid van het toeristische centrum van Rabac, biedt Labin de perfecte balans tussen stedelijke voorzieningen en een mediterrane levensstijl.

En in de directe omgeving ligt Pićan, een pittoresk stadje in Istrië dat rust, authenticiteit en ongerepte natuur uitstraalt. Het is deze combinatie van traditie, groen en privacy die deze locatie uitermate aantrekkelijk maakt om te wonen of vakantie te vieren.

Niet ver van het historische Labin, in de rustige omgeving van Pićan, staat een luxe nieuwbouwwoning met zwembad te koop, oplevering gepland voor de zomer van 2026.

De totale woonoppervlakte inclusief terrassen bedraagt 198,41 m² en de woning is zorgvuldig ontworpen voor maximale functionaliteit en comfort.

De kelderverdieping is ontworpen als een functionele en ruime unit met een hal, badkamer, wasruimte, machinekamer en trappenhuis. In het centrale gedeelte bevindt zich een ruime woonkamer die in een open concept is verbonden met de keuken en eetkamer, wat een gevoel van ruimte en comfort geeft. De slaapkamer bevindt zich ook op deze verdieping. De woonkamer heeft directe toegang tot twee overdekte terrassen, een onoverdekt terras en een zonnedek, wat zorgt voor een uitstekende lichtinval en een



harmonieuze verbinding tussen binnen en buiten.

De begane grond is bestemd voor het rustigere slaapgedeelte van het huis en bestaat uit een hal, twee badkamers en twee slaapkamers. Deze verdieping wordt verder verrijkt door twee loggia's die de mediterrane sfeer benadrukken en een aangename ruimte bieden om te ontspannen, evenals een overdekte entree die praktisch en beschut is bij het naderen van het huis. De indeling van de kamers zorgt voor volledige privacy en functionaliteit voor het dagelijks leven.

Technische kenmerken en uitrusting:

- Vloerverwarming in het gehele gebouw
- Airconditioning – Bosch-systeem
- Keramische tegels in alle gemeenschappelijke ruimtes
- Parket in de kamers
- Voorbereiding voor zwembadverwarming
- Moderne en hoogwaardige constructie volgens de huidige normen

Het pand is ontworpen met de nadruk op energiezuinigheid, duurzaamheid en een hoog comfortniveau gedurende het hele jaar.

Het huis is gelegen op een ruim perceel van 821 m² dat privacy en rust garandeert en beschikt over:

- zwembad met zonneterras
- overdekte en onoverdekte terrassen
- aangelegde groene zones
- ruimte om te ontspannen en te socialiseren

De buitenruimte is perfect ontworpen om te genieten van de warme dagen in Istrië, zowel voor privégebruik als voor verhuur aan toeristen.

Waarom is dit de juiste kans?

Dit luxe nieuwbouwpand vertegenwoordigt de ideale combinatie van moderne architectuur, hoogwaardige uitrusting en een authentieke locatie in Istrië.

De nabijheid van Labin, de rust van Pićan, de hoogwaardige constructie en de geplande oplevering in 2026 maken deze woning een uitstekende investering voor luxe gezinsleven, vakantie- of toeristische verhuur met een hoog rendement.

Als u op zoek bent naar elegantie, privacy en waarde op lange termijn in het hart van Istrië, dan voldoet deze woning aan al uw wensen.

Geachte klanten, de makelaarscommissie wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45601



Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Gebouwd: 2026

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 198.41 m²
Lot Afmeting: 821 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 656132

