



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 17,363

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Krasnoyarskiy Kray
Plaats:	Krasnoyarsk
Geplaatst:	27-02-2026
Omschrijving:	

Сдаётся новое здание 2500 м2 в Красноярске. Высокие потолки, мощное электричество, парковка
Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, зд. 20л Арендная плата: 1 625 000 в
месяц Общая площадь: 2 500 м2 Этажность: 2 этажа Характеристики здания и помещения
Состояние: Новое здание, чистовую отделку и планировку можно выполнить под задачи
арендатора. Высота потолков: 4 метра (комфортная для размещения стеллажей, легкого
промышленного оборудования или офисных антресолей). Полы: Железобетонные, полированные
(топинговые, готовы к высоким нагрузкам, легкая уборка). Конструктив: Свободная планировка
(open space), несущие колонны отсутствуют или их минимум. Инфраструктура и логистика
Парковка: Наземная парковка более чем на 100 машино-мест. Удобный заезд для легкового и
грузового транспорта. Доступ: Круглосуточный, свободный доступ в здание (возможность
организации собственного пропускного режима). Расположение: Удобная транспортная развязка,
хорошая visibility (видимость) вывески. Электричество: Подключенная мощность 150 кВт
(достаточно для производственных линий, вентиляции, мощного IT-оборудования или торгового
оборудования). Водоснабжение: Холодная вода подведена к зданию (разводка по помещениям
выполняется под арендатора или обсуждается отдельно). Отопление-автономное. Юридическая
информация Права на землю: Земельный участок находится в собственности. Назначение здания:
(Уточните, если известно: офисное, торговое, складское, производственное. По умолчанию для
коммерции). Статус: Прямая аренда от собственника (или уточните, если через агента). Без
комиссии / Возможно юридическое сопровождение. [#8086033#]

Conditie:	Good
Gebouwd:	2025



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 2500 m²
Floor Number: 2

Building details

Aantal verdiepingen: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8086033

