



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 414,392

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Moscow Oblast
Plaats:	Balashikha
Geplaatst:	27-02-2026

### Omschrijving:

Редчайшее предложение: Собственные железнодорожные пути всего в 10 км от Москвы. Готовый бизнес с нулевым ожиданием окупаемости. Локация: Московская область, Балашиха, мкр. Кучино, ул. Магистральная, 14. 10 км от МКАД по Носовихинскому или шоссе Энтузиастов. Прямой выезд на трассу М-7 «Волга» (Горьковское шоссе). **КЛЮЧЕВАЯ ОСОБЕННОСТЬ:** На территории объекта проложены 2 (две) собственные ЖД ветки. Это не просто склад, а полноценный мультимодальный узел, дающий владельцу стратегическое преимущество: Полная независимость от сторонних терминалов и их графиков. Минимизация логистических издержек. Объединение авто и ЖД перевозок на одной площадке. Готовность к работе с любыми объемами грузов. **СКЛАДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** Склад (утепленный) — 1 200 м<sup>2</sup> Склад — 500 м<sup>2</sup> (не утепленный) Ангар с пандусом под навесом (возможность одновременной погрузки/разгрузки до 4 фур). Круглогодичная работа в любую погоду. **АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БЛОК:** Оборудованный офис, ресепшн, комната персонала. Можно приступить к работе сразу после сделки. Участок в аренде (оформлен), предусматривается расширение земельного надела. Удобная площадка для маневрирования и стоянки фур. Отдельная парковка для легкового транспорта. Контейнерная площадка. 2 контрольно-пропускных пункта. Полное ограждение по периметру. Мощное LED-освещение для круглосуточной работы. **ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Для грузов: Мгновенный выезд на Горьковское шоссе и МКАД. Для персонала: Рядом ж/д платформы и остановки общественного транспорта (электрички, МЦД, автобусы) — кадровый голод вам не грозит. **ДЛЯ КОГО ЭТОТ ОБЪЕКТ:** Логистические и транспортные компании, производственные предприятия, дистрибьюторы, контейнерные операторы. **ПОЧЕМУ СТОИТ ПОСПЕШИТЬ?** Объекты с Ж/Д веткой в таком близком доступе к столице (10 км от МКАД) — эксклюзивное предложение. Рынок ждал подобный лот годами. **ЦЕНА: 37 990 000 ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!**



---

Организуем оперативный показ в удобное для вас время. [#8080045#]

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 1700 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8080045

