



## listing



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 92,142.36

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Amur Oblast
Plaats:	Blagoveshchensk
Geplaatst:	01-03-2026

### Omschrijving:

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Зeya парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №1) расположено по адресу: . Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2026. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей «Зeya парк» - новый квартал со всем необходимым для комфортной жизни. До центра Благовещенска - 15 минут. Внутри «Зeya парка» много места для тихих прогулок и активного отдыха. В каждом дворе будет парк с детскими и спортивными площадками. Рядом с домами пройдёт широкий пешеходный бульвар, где мы установим удобные скамейки и высадим кустарники и цветы и взрослые деревья. В квартиры и дворы сможет беспрепятственно проникать солнце благодаря переменной высоте корпусов - 9 и 16 этажей. В домах будут просторные и светлые подьезды с дизайнерской отделкой, витражным остеклением и двумя выходами на уровне земли: во двор и на улицу. В «Зeya парке» можно выбрать планировку с кухней-гостиной, гардеробной или двумя санузлами. В квартирах большие окна, застеклённые балконы и лоджии - будет светло и уютно даже зимой. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой: самые грязные и шумные работы к моменту выдачи ключей уже закончатся. На первых этажах домов разместятся магазины, кафе и другие сервисы, а на подземных - индивидуальные кладовые. В 10-13 минутах пути на машине - парк Дружбы, аквапарк и ТРЦ



---

«Острова». Рядом с жилым кварталом есть автобусная остановка, от которой можно добраться в любую часть города. [#8088488#]

Gebouwd: 2026

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 57.1 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Building details

Aantal verdiepingen: 12

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340467/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340467/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8088488

