



listing



Agent Info

Naam:	Villas Blanca Real Estate Agents
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Website:	https://villasblancarealestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 342,082.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Ciudad Quesada
Geplaatst:	04-03-2026
Omschrijving:	

Te koop: twee verdiepingen tellende halfvrijstaande woning met privézwembad in Ciudad Quesada, gebouwd in 2006 en onlangs volledig gerenoveerd. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 161 m² en een perceel van 196 m².

In het ZWEMBADGEDEELTE vinden we een groot zoutwaterzwembad, dat tal van voordelen biedt, zoals revalidatie of lichaamsbeweging. Het heeft een grote veranda voor de barbecue, zodat u buiten kunt eten en genieten van de hoge temperaturen die het zuiden van Alicante het hele jaar door biedt. Het is volledig ingericht met wasruimte en vaatwasser. In hetzelfde gedeelte vinden we ook een zeer praktisch toilet, zodat u het huis niet hoeft binnen te gaan.

Op de BEGANE GROND van het huis is er een ruime woonkamer van meer dan 30 vierkante meter met een groot CLIMALIT-raam naar buiten dat verwarming heeft met een pele-open haard om het hele jaar



door een warme en gezellige temperatuur te garanderen. De woonkamer is verbonden met een grote volledig ingerichte keuken met directe toegang tot de barbecueplaats en het zwembad. We vinden er ook een grote, zeer lichte slaapkamer met een groot CLIMALIT-raam, een inbouwkast en airconditioning, en een complete badkamer met douche en een raam naar buiten.

Op de EERSTE VERDIEPING van het huis zijn er 2 grote slaapkamers, beide met inbouwkasten, airconditioning en grote CLIMALIT-ramen die zorgen voor natuurlijke lichtinval en ventilatie. Een van hen heeft uitzicht op het zwembad. Op dezelfde verdieping vinden we ook een complete badkamer met een bad en een raam naar buiten. Vanaf deze verdieping hebben we toegang tot de twee terrassen, een eerste terras van 30 vierkante meter en een ander terras dat zich op het dak van het huis bevindt met 33 vierkante meter.

Vanaf het zwembad hebben we toegang tot de KELDER van het huis. Een zeer ruime en open ruimte van 63 m² met meerdere gebruiksmogelijkheden, van grote opslagruimte tot speelkamer, bioscoop of fitnessruimte. Momenteel bevinden zich in de kelder de elektrische boiler die het huis van warm water voorziet en de zwembadmotor.

Het huis is als volgt ingedeeld:

- Begane grond: 63 m²
- Bovenverdieping: 33 m² woonruimte + 30 m² terras.
- Dak: terras van 33 m².
- Kelder: 63 m².
- Perceel: 196 m².

Het huis ligt in een privé-urbanisatie met een GROOT ZOETWATERZWEMBAD waarvan het onderhoud wordt verzorgd door de gemeenschap.

De urbanisatie is perfect gelegen, vlakbij supermarkten zoals ALDI, CONSUM, LIDL of



MERCADONA, omringd door allerlei bars en winkels, naast LAGUNA DE LA MATA, op 9 minuten rijden van het STRAND van Guardamar del Segura en op 10 minuten van het VOETBALVELD La Marquesa.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	161 m ²
Lot Afmeting:	196 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VB-99254

