



"Villa Ambre: The Soul of Mauritius in the Heart of the North" Near Grand Baie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,620,924

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Mauritius
Postcode:	30701
Geplaatst:	25-02-2026
Omschrijving:	

Ontdek Villa Ambre, een exclusief toevluchtsoord van 336 m² dat de essentie van Mauritius perfect weergeeft. Meer dan zomaar een residentie, het is een uitnodiging om het Mauritiaanse leven te ervaren in een tuin van 800 m², omgeven door stenen muren. Een mix van erfgoed en moderniteit, de charme is onmiskenbaar vanaf de eerste blik: iconische daken die doen denken aan de elegantie van statige koloniale herenhuizen. De gevels zijn bekleed met handgehouwen vulkanisch steen, waardoor de villa geworteld blijft in de Mauritiaanse cultuur en tegelijkertijd een subliem contrast vormt met de strakke, eigentijdse lijnen. Een waar kunstwerk van binnen-buitenleven: vier luxe suites, waaronder een uitzonderlijke master suite, zijn gegroepeerd rond een lichtrijke woonkamer en privétuinen. Ruime indelingen met circa 200 m² woonoppervlak en 336 m² bruikbare ruimte. De leefruimtes omvatten een royaal terras met toegang tot een zwembad, een traditioneel prieel en een buitenkeuken, perfect om te genieten van de verkoelende passaatwinden. De bevoorrechte locatie: op slechts een steenworp afstand van Mont Choisy Le Golf en de levendige sfeer van Grand-Baie geniet u van de absolute rust van een beveiligd landgoed. Tot de voorzieningen ter plaatse behoren een conciërgeservice, een spa, een fitnessruimte en een sauna voor complete ontspanning. Ontdek Villa Ambre (S4), een exclusief toevluchtsoord van 336 m² dat de essentie van ons eiland perfect weergeeft. Meer dan alleen een residentie, het is een uitnodiging om de tropische dolce vita te beleven in een oase van 800 m². Tussen erfgoed en moderniteit werkt de charme direct: een architectuur met iconische daken, die doen denken aan de elegantie van de grote koloniale residenties uit die tijd. De gevels zijn bekleed met handgehouwen vulkanisch steen, waardoor de villa stevig verankerd is in het Mauritiaanse landschap en tegelijkertijd een subliem contrast vormt met de strakke, eigentijdse lijnen. Een kunst van binnen-buitenleven: een coconvormig interieur (205 m²): 4 luxe suites, waaronder een uitzonderlijke master suite, zijn gegroepeerd rond een lichtrijke woonkamer en privétuinen. Woonruimte (131 m²): Een ruim terras grenst



aan een zwembad van 39 m², een traditioneel tuinhuisje en een buitenkeuken, perfect om te genieten van de verkoelende passaatwinden. De bevoorrechte locatie: Op slechts een steenworp afstand van Mont Choisy Le Golf en de levendige sfeer van Grand Baie geniet u van de absolute rust van een beveiligd landgoed. Tot de voorzieningen ter plaatse behoren een conciërgeservice, een spa, een fitnesscentrum en een sauna voor complete ontspanning. Waarom investeren in Mauritius? Mauritius is niet alleen een droombestemming, maar ook een stabiele fiscale en economische omgeving: Permanente verblijfsvergunning wordt verleend bij aankoop. Aantrekkelijk belastingregime: Geen onroerendgoedbelasting, geen vermogenswinstbelasting en geen erfbelasting. Volledig eigendom gegarandeerd via de RES-regeling. Ervaar het uitzonderlijke, waar de authenticiteit van historische charme samensmelt met absolute luxe.

Nieuw: Ja
Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 199 m²
Lot Afmeting: 800 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T28906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5C3F7D329F89475D



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

