



Villa Gabriel: Wanneer moderniteit de ziel van Mauritius ontmoet.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,954,896.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Mauritius
Postcode:	30525
Geplaatst:	25-02-2026
Omschrijving:	

De perfecte harmonie tussen modern design en de ontspannen tropische levensstijl. Gun uzelf een uitzonderlijk adres in het noorden van Mauritius. Focus op Grand Baie: Wonen in Grand Baie is kiezen voor bruisende energie. Vanuit Villa Gabriel bent u op slechts 3 minuten van de stranden en bevindt u zich in het hart van alles: Voorzieningen: Winkelcentra (La Croisette), supermarkten en luxe boetieks. Sociaal leven: De beste restaurants, hippe bars, nachtclubs en 5-sterrenhotels van het eiland. Villa Gabriel belichaamt een uitgesproken moderne visie op eilandluxe. Ontworpen voor wie op zoek is naar licht en ruimte, biedt het een leefomgeving die baadt in natuurlijk licht. Het concept: een architectuur van licht. Villa Gabriel onderscheidt zich door zijn strakke lijnen en eigentijdse architectuur. Het interieur, met zijn neutrale tinten, creëert een sfeer van absolute sereniteit, waar elk detail is ontworpen om een perfecte overgang te creëren tussen de leefruimtes en de omringende natuur. Kenmerken van Villa Gabriel: Met een totale bebouwde oppervlakte van 422 m² herdefinieert deze gelijkvloerse villa luxe comfort. Interieurruimtes (204 m²): 4 elegante slaapkamers: allemaal gelegen op de begane grond voor optimale toegankelijkheid en gezelligheid. De master suite beschikt over een eigen kleedkamer en een privébadkamer. Ruime woonruimte: een woon- en eetkamer, het ware hart van het huis, die uitkomen op de buitenruimte. Luxe details: moderne keukens, aparte tv-hoek, wasruimte en voldoende opbergruimte. Buitenruimtes: Zwembad: Een prachtig zwembad met een centraal eiland voor onvergetelijke momenten van verfrissing. Buitenleven: Een tuinhuisje en een veranda, ontworpen om te ontspannen en te entertainen. De extra touch: Een buitendouche grenzend aan de hoofdslaapkamer voor een authentieke tropische ervaring. Voorzieningen: Carport en buitenkeuken. Een toplocatie: Op slechts enkele minuten van het bruisende Grand Baie, bevindt Villa Gabriel zich in het hart van alle prestigieuze activiteiten van het eiland: Golf liefhebber: In de directe omgeving van Mont Choisy Le Golf, de enige 18-holes championshipbaan in het noorden. Strandleven: Directe toegang tot de mooiste lagunes en fijne



zandstranden voor uw zee-excursies of onderwaterverkenningen. Dagelijks comfort: Internationale scholen, privéklinieken en luxe winkelcentra (La Croisette) zijn allemaal binnen handbereik. Privileges en fiscale voordelen: De aanschaf van Villa Gabriel betekent ook profiteren van de exclusieve voordelen van de RES-regeling in Mauritius: Permanente verblijfsvergunning voor u en uw gezin. Optimaal fiscaal kader: Geen onroerendgoedbelasting, vermogensbelasting of erfbelasting. Voorzieningen van de residentie: Fitnessruimte, sauna, massageruimte en 24/7 beveiliging. Laat u betoveren door de charme van een leven tussen hemel en zee. Villa Gabriel wacht op u.

Nieuw: Ja
Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 204 m²
Lot Afmeting: 800 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T28962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CFAC7C418B3A463D



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

