



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 299,949.47

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Marinha Grande
Geplaatst:	25-02-2026

Omschrijving:

Moradia + Armazém/Comércio na Marinha Grande – Excelente Oportunidade de Investimento

Imóvel composto por moradia térrea e edifício comercial e/ou armazém, situado na Marinha Grande.

Trata-se de uma propriedade com dupla afetação (habitação + comércio), implantada num lote com forte potencial de utilização própria ou investimento.

Áreas

- Área total de terreno: 983 m²
- Área total de implantação: 533 m²
- Área bruta total de construção: 533 m²
- Área bruta privativa total: 508 m²
- Área bruta dependente: 25 m²

Habitação

- Moradia térrea
- 6 divisões
- 95 m² área bruta privativa
- Inserida em lote amplo
- Ideal para habitação própria, arrendamento ou apoio à atividade comercial.



Armazém

- Barracão com 3 divisões e sótão
- 413 m² de área bruta
- Afetação a comércio
- Excelente espaço para armazém, showroom, oficina ou adaptação a nova atividade

Potencial do Imóvel

- Investimento com rendimento (habitação + atividade comercial)
- Possibilidade de reconversão
- Ideal para empresário que queira viver e trabalhar no mesmo local
- Excelente área de terreno

Localizado em zona urbana consolidada, com bons acessos e proximidade a serviços.

Agende já a sua visita!

David Gomes - iad portugal

AMI-11220

#ref: 798225

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 120 m²

Lot Afmeting: 570 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 798225

