



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 300,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Valongo
Geplaatst:	28-02-2026
Omschrijving:	

VENDA | LOJA CAFÉ PASTELARIA | VALONGO

Oportunidade única para investimento ou negócio próprio!

Apresentamos loja ampla e moderna, situada em Valongo, preparada para funcionar como:

- Café (CAE 56301)
- Pastelaria fresca (CAE 10712)

O espaço foi inaugurado em finais de 2024, encontrando-se preparado para retomar atividade de imediato.

Características do Imóvel:

- Área bruta privativa: 177 m²
- Área útil: 156 m²
- 3 casas de banho
- Sala de atendimento ao público: 40 lugares sentados
- Terraço / Esplanada: 75 m² com 30 lugares sentados
- Exposição solar: Noroeste / Nordeste
- Ar condicionado
- Janelas de elevada qualidade, com grandes painéis duplos envidraçados
- Iluminação LED
- Decoração sofisticada e contemporânea



Localização Privilegiada:

Inserida em zona residencial consolidada, com excelente visibilidade e proximidade a pontos estratégicos:

- Pingo Doce
- Escola Básica Nova de Valongo
- Estação de comboios de Valongo
- Ciclovía
- Centro de Valongo a apenas 5 minutos de carro

Zona com bom fluxo pedonal e automóvel, ideal para negócio de café, pastelaria ou conceito similar.

Equipamentos (não incluídos no valor do imóvel)

Os equipamentos existentes podem ser adquiridos à parte pelo valor de 123.000 €.

Zona de Fabrico:

- Congelador 2 portas (tabuleiros 75x45)
- Frigorífico tabuleiros 60x40
- Frigorífico normal
- Mesa frigorífica de trabalho (3 portas)
- Estufa
- Forno de pedra Ramalhos
- Forno rotativo 10 tabuleiros 60x40 Bake Off
- Amassadeira Fernetto
- 2 batedeiras (pequena e grande)
- Laminador
- Divisora
- Máquina de gelados Giotto 11gr
- Fritadeira

Copa:

- Frigorífico 2 portas
- Máquina de lavar loiça
- Torradeira profissional vitrocerâmica

Zona de Atendimento

- Balcão frigorífico 4 portas
- Placas de frio e quentes embutidas no balcão
- Máquina de chocolate quente
- Mobiliário diverso
- Mobiliário de esplanada da Nestlé

Ideal Para:

Empreendedores na área da restauração

Investidores que pretendam rentabilizar

Marca própria de pastelaria / padaria



Coffee shop premium
Conceito brunch ou gelataria

Destaques
Espaço praticamente novo
Pronto a funcionar
Excelente área interior + esplanada generosa
Localização estratégica
Possibilidade de aquisição com equipamento completo

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.
Invista num espaço com identidade, qualidade e elevado potencial comercial em Valongo

O meu nome é Conceição Oliveira e sou consultora imobiliária independente iad. Estou habilitada a conduzir todo o processo de aquisição do seu novo projeto imobiliário.

O PERCURSO DE SUCESSO da iad

Criada em França em maio de 2008 por Malik Benrejda, Jérôme Chabin e Sébastien Caille, a iad é hoje a maior rede de consultores imobiliários do país, com milhares de consultores espalhados pelo território francês. Foi numa garagem que nasceu a vontade de criar uma rede imobiliária totalmente inovadora, com o objetivo de acompanhar de perto os clientes que pretendem vender, arrendar ou adquirir um imóvel, garantindo uma divulgação online sem paralelo e, simultaneamente, revalorizando a profissão de consultor imobiliário.

O conceito iad assenta assim em três pilares fundamentais:

- O Imobiliário: os fundadores da iad France são todos do setor imobiliário;
- A Web: desmaterializar as agências para propor um serviço mais competitivo ao cliente e proporcionar um ambiente de trabalho otimizado para os consultores;
- O Marketing de Rede: criar uma rede dinâmica de proximidade, baseada na partilha e liberdade que cada consultor pode realizar para evoluir na sua carreira.

Em junho de 2015, a iad deu os primeiros passos na sua internacionalização com o nascimento da iad Portugal. Vincent Morin é o presidente da empresa, partilhando a gestão com outros três especialistas imobiliários que fazem parte da iad França desde a sua fundação: Bryan Longet, Tony Ferreira (português-descendente) e Kader Mouloudji. Entre os fundadores da iad Portugal estão Pedro Pimenta, empresário que há mais de uma década é reconhecido pelo seu sucesso na área das novas tecnologias, e Joel Pereira, que atualmente se reconhece em França como um dos melhores ROCs da sua geração. Seis mentes brilhantes que se uniram para trazer a Portugal este projeto inovador, que desde então tem vindo a conhecer um crescimento absolutamente notável.

#ref: 157026

Algemeen

Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 177 m²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T105505/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

157026

