



listing



Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	https://spainestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 250,000

Locatie

Adres:	La Florida
Geplaatst:	04-03-2026
Omschrijving:	

Commercieel Perceel in Las Chismosas – Commercieel Project met 7,49% Bruto Jaarlijks Rendement. . Wij presenteren een strategische investeringskans in stedelijke tertiaire bouwgrond gelegen aan Calle Gorrión, Las Chismosas (Orihuela Costa), een gevestigde woonwijk met een hoge concentratie vaste en internationale bewoners, ideaal voor commerciële ontwikkeling.. . Het perceel heeft een oppervlakte van 1.206,96 m2, met een bebouwingsmogelijkheid tot 587 m2, bestemd voor de ontwikkeling van drie commerciële units met optie tot kelder, geschikt voor kantoor, opleidingscentrum, restaurant of andere functies die passen binnen de tertiaire bestemming.. . Belangrijkste Kenmerken van het Project. . Stedenbouwkundige classificatie: Stedelijke grond – Tertiair. Bebouwbare oppervlakte: 587 m2. Gepland project: 3 commerciële units. . Unit A: 80 m2. Unit B: 170 m2. Unit C: 250 m2. . Voorontwerp, technische indeling en 3D-visualisatie zijn inbegrepen in de haalbaarheidsstudie.. . Financiële Analyse en Rendement. . Geschatte totale investering: € 1.090.000*. . Perceel: € 250.000. Bouwkosten: € 770.800. Technisch project: € 45.000. Vergunningen: € 28.000. . Verwachte huuropbrengst: € 6.800 per maand. € 81.600 per jaar. . Geschat bruto jaarlijks rendement: 7,49%. Geschatte terugverdientijd: tussen 13 en 14 jaar. . (*Belastingen niet inbegrepen). . Strategische Benadering. . Dit project wordt niet enkel opgezet als een ontwikkeling, maar als de creatie van een commercieel investeringsobject dat geoptimaliseerd is voor terugkerende cashflow, met potentieel voor waardeestijging op middellange en lange termijn.. . De ligging in een gevestigde woonomgeving, dicht bij belangrijke verbindingswegen en voorzieningen, bevordert het aantrekken van stabiele huurders en middellange tot langlopende huurcontracten, wat de



volatiliteit vermindert en de stabiliteit van het object versterkt.. . Investeringskans. . Dit betreft een gestructureerde investering, ondersteund door voorafgaande stedenbouwkundige, technische en financiële analyse, geschikt voor investeerders die zoeken naar:. . Goed ingedeelde commerciële activa. Rendementen boven traditionele investeringsproducten. Terugkerende inkomsten. Vermogensopbouw aan de Costa Blanca. . Indien u overweegt een tertiair project te ontwikkelen in Orihuela Costa of meer informatie wenst over financiële scenario's, fiscale optimalisatie of exploitatiestrategie, begeleiden wij u graag gedurende het volledige proces.. . Investeren in commercieel vastgoed betekent niet alleen vierkante meters bouwen, maar een actief creëren dat jaarlijks waarde genereert.. . Prijs: € 250.000. Belastingen en aankoopkosten niet inbegrepen (conform geldende regelgeving). Makelaarskosten voor de koper zijn inbegrepen in de vraagprijs. Een gedetailleerd overzicht van bijkomende kosten wordt verstrekt vóór reservering.

Algemeen

Lot Afmeting: 1206 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID: SEF-50604

