



2 Bedroom Apartment in Dubai, Ras Al Khor View - Completion: 2029



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 676,411.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	United Arab Emirates
Staat/Regio/Pronvincie:	Dubai
Geplaatst:	02-03-2026
Omschrijving:	

Es präsentiert eine luxuriöse Wohnanlage im Dubai Design District, einem der dynamischsten, kreativsten und wertvollsten Gebiete der Stadt. Die Lage ist wirklich strategisch, mit schnellem Zugang zur Innenstadt Dubais, zum DIFC, zum Dubai Canal sowie zu den wichtigsten Geschäfts- und Freizeitgebieten und bietet einen urbanen, anspruchsvollen und kosmopolitischen Lebensstil.

Das Projekt umfasst Wohnungen der Typologien T1, T2 und T3 sowie exklusive T4-Doppelhaus-Penthouses. Die T1-Apartments haben Flächen zwischen etwa 69 und 71 m², die T2 variieren zwischen etwa 85 und 158 m², und die T3 bieten großzügige Flächen zwischen 182 und 184 m². Alle Einheiten verfügen über eine Deckenhöhe von 3 Metern, was mehr Leuchtkraft und ein Gefühl von Geräumigkeit sowie private Parkplätze bietet. Einige Typologien T2 und alle T3 enthalten einen Serviceräum.

Die T4-Doppelhaus-Penthouses zeichnen sich durch ihren exklusiven Charakter und außergewöhnliche Dimensionen aus, mit Innenflächen zwischen etwa 337 und 409 m² und großen privaten Außenbereichen, die etwa 329 m² erreichen können. Diese Einheiten haben eine Deckenhöhe von 4 Metern, große Terrassen, einen privaten Swimmingpool, Büros, einen Serviceräum, unabhängige Eingänge und zwei Küchen - eine voll ausgestattete Hauptküche und eine Unterstützungsküche - mit Oberflächen und Ausstattung.

Die Innenräume sind detailliert durchdacht und mit hochwertigen, zeitgenössischen Materialien ausgestattet. Die Küchen sind mit eingebauten Geräten ausgestattet, die Böden bestehen aus Porzellan und Holz (in den Premium-Einheiten), und die Bäder sind modern gestaltet, mit gebürsteten



Nickelbeschlägen und gehärteten Glaselementen.

Die Entwicklung bietet eine vollständige Suite exklusiver Annehmlichkeiten, darunter Panoramabecken auf zwei Ebenen, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein privates Trainingsstudio, eine Sauna, ein türkisches Bad und ein Eisbad. Außerdem gibt es Familienfreizeitbereiche, eine Lounge für die Bewohner, Solariumsbereiche, einen Kinderbereich, Concierge-Services, ständige Sicherheit und private Parkplätze.

Dieses Projekt bietet eine hervorragende Gelegenheit sowohl für Eigenwohnung als auch für Investitionen und profitiert von einer erstklassigen Lage, hoher Nachfrage nach Mieten und großem Potenzial für mittelfristige und langfristige Wertsteigerungen. Eine Entwicklung, die Design, Komfort, Exklusivität und Lebensqualität im kreativen Herzen Dubais verbindet.

Für weitere Informationen, Werte, Grundrisse und Verfügbarkeit kontaktieren Sie uns bitte für eine individuelle Präsentation.

#ref:9051_6

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	73 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/GTWW-T1450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	9051_6
-----------	--------

