



Villa with pool, garden, and garage in the center of Sant Feliu de Guíxols



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 686,490.53

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Catalonia
Plaats:	Sant Feliu de Guíxols
Geplaatst:	27-02-2026
Omschrijving:	

Deze indrukwekkende vrijstaande villa van 310 m² is de perfecte toevluchtsoord om te genieten van het leven vlakbij de zee. Gelegen op slechts 1 km van het grote strand van Sant Feliu de Guíxols, ligt dit pand op een perceel van 516 m² met een charmante tuin met verschillende ontspanningsruimtes, een recent gerenoveerd niervormig zwembad - ideaal om te ontspannen op zonnige zomerdagen - en een overdekt buitenporch met keuken, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime hal die leidt naar een lichte woon-eetkamer met uitzicht op zee en een gezellige open haard, perfect voor familietijd. De open keuken is volledig uitgerust en zeer functioneel, ideaal om heerlijke maaltijden te bereiden. Beide ruimtes bieden toegang tot een prachtige, zonnige geïntegreerde terras. Op dezelfde verdieping vindt u ook een gastentoilet en een multifunctionele kamer die kan worden omgebouwd tot vierde slaapkamer of recreatieruimte.

De villa beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde kasten en uitzicht op zee, evenals een complete badkamer met douche op de eerste verdieping. De kelder biedt een ruime kamer en een complete badkamer, perfect als kantoor of gastenverblijf.

De woning is uitgerust met energiezuinige elektrische radiatoren en de buitenkozijnen zijn van aluminium met dubbele beglazing, waardoor dit huis zeer efficiënt en comfortabel is.

Daarnaast zijn er twee garages met plaats voor vier auto's, zodat er altijd een parkeerplaats in de schaduw en rustig beschikbaar is. Deze villa verkeert in onberispelijke staat en is klaar om te betrekken.



Mis de kans niet om in dit spectaculaire huis te wonen!

Aanvullende aankoopkosten: 10% overdrachtsbelasting (ITP) + notaris + kadaster.

#ref:1745 SFG-15

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	326 m ²
Lot Afmeting:	502 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FHOQ-T1427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1745 SFG-15

