



## Studio / 2 pièces plein de charme en centre ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 84,491.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Meulan-en-Yvelines
Postcode:	78250
Geplaatst:	01-03-2026

### Omschrijving:

Situé sur l'île du Fort, à 3 minutes à pied des commerces du centre ville de Meulan, ce studio / 2 pièces, entièrement rénové, est idéalement placé pour rejoindre les gares de Meulan et des Mureaux qui relient Paris Saint Lazare en ligne directe.<br /><br />Cet appartement d'une surface de 22 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, bénéficie de son entrée indépendante. Il comprend une entrée avec cuisine à aménager, un coin repas, une belle pièce de vie et une salle de douche avec toilettes. L'ensemble est fonctionnel avec une fenêtre dans chaque pièce et une exposition sud.<br /><br />Le chauffage est électrique. <br />En très bon état, entièrement parqueté et murs blancs.<br /><br />Ce bien, plein de charme et tout neuf, est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 72 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Badkamers: 1



Afgewerkte vierkante meter: 22 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 364

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595665

