



## Appartement T de 41m<sup>2</sup> avec terrasse



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 143,775.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Périgueux
Postcode:	24000
Geplaatst:	02-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Périgueux, dans un quartier prisé et dynamique, ce charmant appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la ville et sa rivière. Le quartier propose de nombreux commerces, restaurants et services à proximité, et est apprécié pour son ambiance conviviale et son accessibilité. Vous pourrez profiter de balades le long des rives et découvrir le riche patrimoine culturel de la ville. Cet appartement T2 de 41m<sup>2</sup>, construit en 2010, offre une place de parking sécurisée en sous-sol, idéale pour une tranquillité d'esprit. Avec sa terrasse de 12m<sup>2</sup> bien exposée, vous pourrez jouir d'une vue panoramique exceptionnelle. La résidence, en bon état avec un ravalement récent, propose un accès en rez-de-chaussée et est adaptée aux personnes à mobilité réduite. À l'intérieur, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine lumineux, d'une chambre de 12,50m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec douche et de toilettes séparées. Cosy et fonctionnel, cet espace offre un cadre de vie agréable. Idéal comme résidence principale ou investissement locatif, cette propriété rare saura séduire ceux en quête de confort et de modernité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 196 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 990 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 122 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 114 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 7,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Gebouwd: 1980

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 41 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 140

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701239/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588796

