



## IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE NIORT 2STUDIOS, 1 T2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 196,555.43

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	02-03-2026
Omschrijving:	

A la vente sur Niort, cet immeuble avec travaux de 3 lots situé rue du faisan en plein cœur du centre ville. <br />Il comprend au RDC un studio non loué de 39m2, il est pratiquement refait à neuf, il est classé en DPE E.<br />Au 1er étage, un T2 de 37,39m2, il est classé en E, il est loué 480+70 euros à une jeune fille calme <br />Au 2nd étage nous avons un studio de 20,91m2, il est loué 350+70 au frère de la locataire du 1er étage<br />Les points positifs du bien, les ouvertures sont en double vitrage, le chauffage est électrique, les appartements sont propres et lumineux avec un très bel escalier en pierre. <br />Les moins, il n'existe qu'un seul compteur électrique, une petite partie de toiture sera à refaire dans les communs du RDC..<br />La taxe foncière est de 1639 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 97 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 257



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T706489/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706489/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1579144

