



Rare à Rosoff ! Superbe fleuriste en centre ville, emplacement premium, clientèle fidèle. A découvrir sans tarder



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 124,272.39

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Roscoff
Postcode:	29680
Geplaatst:	02-03-2026

Omschrijving:

Situé au cœur de Roscoff, dans la charmante commune bretonne très prisée par les visiteurs, ce fonds de commerce de fleurs offre une opportunité unique. Bénéficiant d'un emplacement central offrant une excellente visibilité et une forte affluence provenant des habitants locaux, des touristes et d'une clientèle fidèle, ce magasin représente un investissement idéal pour toute personne souhaitant s'établir dans un cadre dynamique et attractif. D'une surface habitable de 71 m², cette boutique lumineuse présente un lieu propice à l'épanouissement d'une activité florale existante, avec une clientèle établie. Offrant un emplacement premium en plein centre-ville, ce commerce clé en main constitue une occasion parfaite pour un professionnel du secteur ou une reconversion professionnelle, offrant un cadre de vie agréable entre mer et patrimoine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 900 € HT + 1 180 € TVA, soit 107 080 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 100 000 € HT + 0 € TVA, soit 100 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 900 € HT + 1 180 € TVA, soit 7 080 € TTC (7.08 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 71 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596829

