



## Villa avec piscine, dépendance, commodités à 2 pas



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 882,686.47

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Marolles-en-Brie
Postcode:	94440
Geplaatst:	02-03-2026

### Omschrijving:

Venez découvrir cette sublime demeure du 19ème avec piscine et dépendance, nichée au cœur du Village à Marolles-en-Brie, véritable havre de tranquillité à seulement 20 km de Paris! La maison de 237 m<sup>2</sup> se compose au rdc d'une belle entrée menant à une spacieuse cuisine aménagée ouverte d'un côté sur une grande terrasse et d'un autre côté sur une salle-à manger avec cheminée. Un grand salon et une grande chambre ainsi que de nombreux rangements .Le 1er étage dispose d'une suite parentale dotée d'un dressing, d'une salle de bain avec baignoire+ douche à l'italienne et de son espace coiffeuse donnant sur une belle terrasse. L'escalier mène à une mezzanine mansardée aménagée en salon de lecture. Deux autres chambres dont une avec dressing et salle d'eau. Une salle de bain avec WC. Au 2ème étage les combles sont aménagés en 2 grandes chambres/bureau. Le sous-sol total est aménagé en buanderie, chaufferie, pièce de rangements. Vous bénéficierez d'une dépendance de 40 m<sup>2</sup>: cuisine, salle d'eau, chambre, salon Home cinéma et véranda donnant sur le jardin arboré et la piscine!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 749 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1870

### Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	4



Afgewerkte vierkante meter: 277 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 804 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 219

## Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713588/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1613176

