



## Maison familiale récente avec jardin paysager, à seulement 15 minutes à pied de la gare RER A



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 815,574.22

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Sartrouville
Postcode:	78500
Geplaatst:	02-03-2026

### Omschrijving:

Idéalement située dans le quartier de la plaine à Sartrouville, apprécié pour son cadre de vie agréable et à proximité des commodités. A moins de 15 minutes à pieds de la gare RER A. <br /> Nichée au sein d'une allée pavillonnaire calme et agréable, venez découvrir cette maison moderne de 140m2 décorée avec goût et parfaitement entretenue. <br /> Edifiée sur un terrain de 572 m2 avec jardin et terrasse aménagés, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un double séjour avec salle à manger, une cuisine moderne et spacieuse ainsi que des WC invités. <br /> Un magnifique escalier en pierre et en ferronnerie vous mènera à l'étage composé de trois chambres, une salle d'eau, des WC indépendants et une pièce de rangement pré équipée pour une transformation en buanderie ou seconde pièce d'eau. <br /> Au sous-sol, bénéficiez d'un espace rare et pratique pour accueillir vos véhicules, travailler depuis chez vous, stocker et organiser la maison en toute sérénité. <br /> Venez découvrir cette élégante maison clé en main, lumineuse et conviviale, parfaite pour accueillir votre famille et profiter d'une vie paisible à deux pas de la gare et des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 115 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 572 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713683/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612782

