



## Maison 6 pièces 155m<sup>2</sup> avec piscine et garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 316,841.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tonneins
Postcode:	47400
Geplaatst:	02-03-2026

### Omschrijving:

Située dans un environnement calme et verdoyant tout en restant à proximité immédiate des écoles et commerces, cette superbe maison de 155 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son cadre de vie privilégié.  
La maison principale  
• 4 chambres dont une magnifique suite parentale avec salle de bain  
• Une salle d'eau supplémentaire  
• Un dressing  
• Une cuisine fonctionnelle ouverte sur un vaste séjour convivial  
• Une splendide véranda lumineuse offrant une vue dégagée sur la terrasse et la piscine  
Confort moderne assuré :  
? Climatisation réversible  
? Chauffe-eau thermodynamique  
? Puits  
Un extérieur rare et exceptionnel  
Implantée sur un terrain entièrement clôturé de 7 186 m<sup>2</sup>, cette propriété est un véritable coin de paradis :  
• Parc arboré avec de nombreux arbres fruitiers : noyers, pommiers, cerisiers, poiriers, figuiers, cognassiers...  
• Poulailleur  
• Superbe piscine 12x5 m, au chlore ou au sel, équipée d'un volet roulant électrique pour une sécurité maximale  
• Terrasse idéale pour les beaux jours  
Grande dépendance d'environ 95 m<sup>2</sup>  
Un véritable atout supplémentaire comprenant :  
• Une pièce isolée pouvant faire office de studio indépendant ou bureau professionnel  
• Une cave à vin  
Parfait pour une activité indépendante, du télétravail, accueillir famille et amis ou développer un projet personnel.  
Pourquoi cette maison est unique ?  
Elle offre le calme absolu de la campagne, une grande autonomie (puits, terrain, espace potager possible), tout en restant proche des commodités.  
Idéale pour une famille recherchant espace, tranquillité et qualité de vie sans compromis.  
Une opportunité rare sur le secteur de Tonneins.  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

## **Algemeen**

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 155 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 7186 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 6

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1611218

