



PROCHE CENTRE VILLE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 173,387.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bonneuil-Matours
Postcode:	86210
Geplaatst:	02-03-2026

Omschrijving:

Située à Bonneuil-Matours, cette maison de 107 m² environ sur un terrain de 800 m² propose 3 chambres, 1 bureau, 1 cuisine aménagée, 1 salle à manger, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 toilettes et 1 sous-sol carrelé. L'espace extérieur comprend un grand garage d'environ 40 m², parfait pour le rangement ou le stationnement. Idéale pour une famille, cette propriété offre des pièces lumineuses et fonctionnelles, offrant un cadre de vie agréable et confortable. Travaux de rénovation à prévoir (huisseries et isolation des combles pour les gros postes). Idéal pour premier achat ou investissement locatif. Photos supplémentaires sur demande, la maison n'est pas encore vidée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 150 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 100 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 7,07 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1957

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	107 m ²
Lot Afmeting:	794 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 302

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T713813/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610722

