



## Maison récente 3 chambres – Aucun travaux – Jardin sans entretien – Virelade



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 280,463.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Virelade
Postcode:	33720
Geplaatst:	02-03-2026

### Omschrijving:

Virelade (33720)  
Dans un environnement calme et sans nuisance, découvrez cette maison individuelle R+1 construite en 2016, mitoyenne d'un côté, offrant 85 m<sup>2</sup> habitables parfaitement optimisés.  
Un intérieur fonctionnel et lumineux  
Au rez-de-chaussée :  
• Pièce de vie agréable avec exposition Est/Ouest  
• Cuisine ouverte aménagée et équipée  
• Cellier fermé sous escalier  
• WC suspendu  
À l'étage :  
• 3 chambres confortables avec placards  
• Salle de bains avec baignoire + douche  
• Deuxième WC suspendu  
Un extérieur facile à vivre  
• Terrain de 160 m<sup>2</sup> clôturé et sécurisé / portail motorisé  
• Terrasse bois IP + store banne  
• Jardin avec gazon synthétique (aucun entretien)  
• Pas de vis-à-vis  
Confort et équipements  
• Climatisation réversible DAIKIN  
• Double vitrage aluminium  
• Fibre optique  
• Cumulus récent  
• Tout-à-l'égout  
Aucun travaux à prévoir – Maison clé en main.  
Taxe foncière : 1 020 €  
Idéal pour primo-accédants, jeunes actifs ou retraités recherchant un bien moderne, confortable et sans contrainte d'entretien.  
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite :  
Jennifer EMBOULAS 06 09 45 24 21

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	85 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	159 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	106
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713834/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609930

