



## Terrain à bâtir 1 835 m<sup>2</sup> clôturé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 41,247.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lafox
Postcode:	47240
Geplaatst:	02-03-2026

### Omschrijving:

À quelques minutes d'Agen, sur la commune de LAFOX, terrain à bâtir d'une superficie de 1 835 m<sup>2</sup> situé dans un environnement résidentiel calme et agréable. Ce terrain offre un beau potentiel pour la construction d'une maison individuelle avec jardin spacieux, piscine ou aménagement paysager. Caractéristiques : Superficie : 1 835 m<sup>2</sup> Certificat d'urbanisme opérationnel positif Zone UD du PLUi Réseaux à proximité (eau, électricité) Assainissement individuel à prévoir Terrain libre de constructeur Une étude géotechnique a été réalisée conformément à la réglementation en vigueur. Dossier complet disponible sur demande. Prix : 35 000 € Une belle opportunité pour construire aux portes d'Agen tout en bénéficiant d'un terrain de belle surface et d'un budget maîtrisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	1835 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1835 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713871/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713871/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1608078

