



## Maison 5 pièces 88m<sup>2</sup> avec jardin et garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 176,905.23

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tonneins
Postcode:	47400
Geplaatst:	02-03-2026

### Omschrijving:

Située dans un environnement agréable sur la commune de Tonneins, cette maison de 88 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un premier achat. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle cuisine moderne ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et lumineux, ainsi qu'une chambre confortable permettant une vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant une organisation fonctionnelle pour toute la famille. Le sous-sol dispose d'un garage, pratique pour le stationnement ou le stockage. À l'extérieur, un second garage non attenant vient compléter l'ensemble. Implantée sur un terrain clos de 1 540 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours, aménager un potager ou créer un espace détente. Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau récemment installée, garantissant performance énergétique et économies au quotidien. Une maison fonctionnelle, avec un beau potentiel, à découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1880

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 88 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1540 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713928/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1601890

