



## Maison coup de cœur – 5 min gare – rue calme.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 350,872.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontoise
Postcode:	95000
Geplaatst:	02-03-2026

### Omschrijving:

? Maison coup de cœur – 5 min gare – aucun travaux – rue calme et verdoyante.<br /><br />À Pontoise, à seulement 5 minutes à pied de la gare, venez découvrir cette maison de ville chaleureuse et atypique, située dans une rue calme sans vis-à-vis.<br /><br />Elle offre :<br />• 2 grandes chambres dont une suite parentale<br />• un espace palier lumineux idéal bureau ou salle de jeux<br />• salle de bain + WC indépendant<br />• double vitrage PVC<br />• maison prête à vivre, aucun travaux à prévoir<br /><br />Proche écoles, commerces et transports, elle conviendra parfaitement à un jeune couple ou une famille souhaitant s'installer rapidement.<br /><br />? Bien rare sur le secteur – contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Karène PETIT, Tél. : 07 69 87 92 97, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BEAUVAIS sous le numéro 538 849 712

Gebouwd: 1946

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 104 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 10 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 192132

