



Fort potentiel, 20 minutes de la mer et des plages



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 147,416.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guerlesquin
Postcode:	29650
Geplaatst:	02-03-2026
Omschrijving:	

Située dans la charmante ville de Guerlesquin (29650), cette maison en pierre traditionnelle des années 70 se distingue par sa localisation au cœur historique, offrant un cadre authentique et une atmosphère propice à la tranquillité. Proche des commodités, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter des commerces locaux et des espaces verts environnants, tout en étant à proximité des principaux axes routiers facilitant les déplacements, une cour arrière intéressante afin de pouvoir profiter des extérieurs.

Cet imposant bien s'étend sur 258 m² répartis sur 3 niveaux avec 3 entrées distinctes. Sous sol complet, au rez de chaussée, bureau de l'ancienne poste avec d'imposants volumes pouvant être votre futur commerce ou activité avec sanitaires indépendant et à l'étage un très grand appartement avec de très beaux volumes également composé d'un salon séjour, une cuisine, une salle de bain, 3 chambres, wc et de nombreux rangements . Elle offre un potentiel certain, malgré quelques travaux à prévoir. Chauffée au fuel, les grandes ouvertures nombreuses apportent clarté et toutes équipées de volets en PVC, cette maison est raccordée au tout-à-l'égout. Avec son caractère unique et superbe toiture et son emplacement central, cette propriété offre une opportunité d'investissement intéressante pour les amateurs d'authenticité et les investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 126 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Marie-Laure LE DU, Tél. : 0633127379, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BREST sous le numéro 450 282 751

Gebouwd: 1972

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 298 m²
Lot Afmeting: 458 m²

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 287

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198838

