



## Ancien corps de ferme / gîtes / Camping avec beau potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 498,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploezal
Postcode:	22260
Geplaatst:	02-03-2026

### Omschrijving:

Propriété avec beau potentiel : Maison principale, Gîtes, hangars agricoles et 3,8 hectares de terrain <br /><br />A découvrir sans tarder, cette belle demeure de caractère offrant un large éventail de possibilités. Située dans un cadre verdoyant et paisible, la propriété comprend :<br /><br />- Une maison principale en pierre, rénovée de 140 m2 avec 4 chambres, 2 salles d'eau, une grande cuisine aménagée et un salon avec insert. Possibilité d'aménager le grenier. Bâtiments accolés à la maison actuellement buanderie de 30 m2 et autre de 15 m2 pour stockage de bois<br /><br />- Un gîte indépendant de 55 m2 ( cuisine, une chambre en rez de chaussé, une salle d'eau (PMR) une chambre à l'étage et un studio de 40 m2<br /><br />- Deux bâtiments en pierre de 115 m2 et de de 60 m2 <br /><br />- Plusieurs bâtiments agricoles (hangar ouvert de 155 m2 / bâtiments agricoles fermés plus de 1000 m2)<br /><br />- Le tout sur 38 422 m2 de terrain. Un forage en eau est présent pour alimenter tous les hébergements. Tout à l'égout. <br /><br /><br />Des sanitaires collectifs, une cuisine collective de 41 m2 avec terrasse <br /><br /> idéal pour concrétiser <br /><br />vos projets :<br /><br />- location de gîtes<br />- projet collectif (habitat partagé et/ou intergénérationnel)<br />- hivernage et box<br />- maraîchage/élevage de volailles<br />- ferme pédagogique <br /><br />Zone rurale et touristique à 4 mins de la Roche Derrien, 10 mins de Tréguier, 9 mins du château de la Roche Jagu, à 15 minutes des plages. Proche des écoles, commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Ophélie GUITTON , Tél. : 0743690073, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 992 675 397

Gebouwd: 1805

## Algemeen

Slaapkamers: 6  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 38422 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95970/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199776

