



Maison, 130m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 302,521.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Quéménéven
Postcode:	29180
Geplaatst:	02-03-2026

Omschrijving:

Située à Kergoat, à seulement 20 minutes de Quimper et à 10 minutes des plages, cette maison avec vie de plain-pied offre un cadre de vie agréable proche de la ville et du littoral.
Édifiée sur un terrain de 1 176 m², cette maison spacieuse développe une surface habitable d'environ 130 m². Construite en 1975, elle a bénéficié de nombreux travaux récents (2021-2025) qui la rendent confortable et fonctionnelle.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée, un salon-séjour lumineux et chaleureux avec poêle à bois, une véranda, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage avec grenier.
À l'étage, la maison dispose de 4 chambres, d'un bureau, d'un WC indépendant et d'une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre ou de future salle d'eau, les arrivées d'eau étant déjà en place. Cet espace offre de belles possibilités d'aménagement pour une grande famille.
La maison est équipée de menuiseries PVC double vitrage, d'une pompe à chaleur en aérothermie, d'une VMC, et d'une isolation des combles en laine de verre. La toiture en ardoises naturelles avec crochets inox est en bon état. Une terrasse exposée nord-ouest permet de profiter des extérieurs en toute tranquillité.
L'assainissement est actuellement non conforme, avec un raccordement au tout-à-l'égout à prévoir d'ici 2026/2027.
Cette maison séduira les acquéreurs à la recherche d'espace, de calme et de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Christelle LE BRIS, Tél. : 06 50 22 99 61, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de QUIMPER sous le numéro 842 236 010

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 1176 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 87

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199368

